

**Avant le lancement des travaux**, merci de prendre contact avec la chargée de mission OPAH au Syndicat Mixte du Pays Sancerre Sologne :

**Adeline ARDEOIS**

Syndicat Mixte du Pays Sancerre Sologne

7 rue de la gare, 18260 Vailly sur Sauldre

02 48 73 99 01

[adeline.ardeois@pays-sancerre-sologne.com](mailto:adeline.ardeois@pays-sancerre-sologne.com)



[www.pays-sancerre-sologne.com](http://www.pays-sancerre-sologne.com)

*Les aides de l'ANAH sont cumulables avec les crédits d'impôt et l'éco-prêt à taux zéro sous réserve que l'entreprise soit labélisée Reconnue Garante de l'Environnement (RGE).*

**Communes concernées :** Achères, Argent sur Sauldre, Assigny, Aubigny sur Nère, Aubinges, Bannay, Barlieu, Belleville sur Loire, Blancafort, Boulleret, Brinon sur Sauldre, Bué, Clémont, Concessault, Couargues, Crézancy en Sancerre, Dampierre en Crot, Ennordres, Feux, Gardefort, Henrichemont, Humbligny, Ivoy le Pré, Jalognes, Jars, La Chapelle d'Angillon, La Chapelotte, Le Noyer, Léré, Menetou Râtel, Ménétréol sous Sancerre, Ménétréol sur Sauldre, Méry es Bois, Montigny, Morogues, Nançay, Neuilly en Sancerre, Neuvy Deux Clochers, Neuvy sur Barangeon, Oizon, Presly, Saint Bouize, Saint Céols, Saint Satur, Sainte Gemme en Sancerrois, Sainte Montaine, Sancerre, Santranges, Savigny en Sancerre, Sens Beaujeu, Subigny, Sury en Vaux, Sury es Bois, Sury Près Léré, Thauvenay, Thou, Vailly sur Sauldre, Veaugues, Verdigny, Villegenon, Vinon, Vouzeron.

**Partenaires à contacter :**

Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement, tel : 02 48 50 75 18 [www.caue18.archi.fr/](http://www.caue18.archi.fr/)

Agence Locale de l'Energie et du Climat du Cher à Bourges, tel : 02 48 67 96 30, [cher@infoenergie-centre.org](mailto:cher@infoenergie-centre.org)

Agence Nationale de l'Habitat, tel : 02 34 34 62 97, [www.anah.fr](http://www.anah.fr)



Mise à jour : 8 janvier 2016



# Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat

Déc. 2012 – Déc. 2017

## L'OPAH, véritable coup de pouce pour rénover votre logement ...

Subventions de **20% à 70%** du montant TTC des travaux\*

Plus que deux ans...photo



\*sous réserve du respect des conditions d'éligibilités de l'ANAH

A l'initiative du Syndicat Mixte du Pays Sancerre Sologne, une OPAH est en cours sur votre commune (voir liste au verso). Si vous envisagez d'effectuer des travaux de rénovation, vous pouvez bénéficier :

- De subventions versées sous conditions,
- D'un accompagnement gratuit pour définir et réaliser votre projet.

**Propriétaire Occupant, améliorez votre résidence principale :**

**Conditions :**

Nb de personne composant le ménage	Plafond revenu fiscal de référence
1	18 342 €
2	26 826 €
3	32 260 €
4	37 690 €
5	43 141 €
personne supplémentaire	5 434 €

- ✓ Revenu fiscal de référence ne dépassant pas le plafond réglementaire de l'ANAH,
- ✓ Résidence datant de plus de 15 ans,
- ✓ **Travaux non commencés** et réalisés par des professionnels du bâtiment,
- ✓ Engagement d'occuper le logement à titre de résidence principale pendant 6 ans.

**Aides de l'ANAH complétées par les aides du Pays Sancerre Sologne :**

- ✚ **Travaux d'amélioration de la performance énergétique du logement (gain minimum de 25% de la performance énergétique) :**  
De 45 à 60% du montant HT des travaux\*
- ✚ **Travaux lourds pour réhabiliter un logement dégradé :**  
Jusqu'à 60% du montant HT des travaux \* + prime Habiter Mieux de 2 000€ maximum.
- ✚ **Travaux pour le maintien à domicile des personnes âgées et handicapées :**  
De 40 à 55% du montant HT des travaux \*.  
\* plafond de travaux subventionnables de 20 000€ ou 50 000€ selon le cas.

**Propriétaire Bailleur, rénovez un logement locatif :**

**Conditions :**

- ✓ Bâtiment construit depuis plus de 15 ans,
- ✓ Travaux non commencés et réalisés par des professionnels du bâtiment,
- ✓ Engagement de louer le logement pendant 9 ans en respectant un plafond de loyer (5.40€/m<sup>2</sup>/mois) destiné à des locataires sous conditions de ressources.

**Aides mobilisables (aides de l'Agence Nationale de l'Habitat) :**

✚ **Travaux lourds pour réhabiliter un logement très dégradé**

Jusqu'à 35 % du montant HT des travaux\* + prime Habiter Mieux de 1 500€ + abattement fiscal sur les revenus fonciers de l'ordre de 60%.

✚ **Travaux d'amélioration de la performance énergétique (gain minimum de 35% de performance énergétique)**

Jusqu'à 25% du montant HT des travaux\* + prime Habiter Mieux de 1 500€ + abattement fiscal sur les revenus fonciers de l'ordre de 60%.

✚ **Travaux d'autonomie pour le maintien d'un locataire éprouvant des difficultés :**

Jusqu'à 25% du montant HT des travaux (plafond 20 000€ HT de travaux).

\* plafond de travaux subventionnables de 60 000€ ou 80 000€ HT maximum selon le cas.